

Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 2

Afd. 02-07



Afdelingens overskud: 86.667 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	543	Budgettal afrundet
Offentlige og andre faste udgifter	-25.012	Større udgift til vand, renovation, G-Indskud. Opvejes lidt af besparelse på ejendomsskat og honorar forbrugsregnskaber
Variable udgifter	-5.378	Større udgift til renholdelse og lokaleudgifter. Opvejes lidt af besparelse på vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	3.934	Mindre besparelse på udgift til Realkredit
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.360	Øreregulering på henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-24.280	Kursgevinst er udgiftsført og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt
Boligaftifter og leje	2.082	Afrunding på flere konti
Renter	102.074	Der er budgetteret en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	4.121	Større indtægt fælles vaskeri end forventet
Ekstraordinære indtægter	27.224	Indtægter fra tidligere år (renovation og ikke brugt afsat rekvisition)
Resultat	86.667	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-07 Rosenvænget 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllenvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rosenvænget 2
8930 Randers NØ
afd7@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	56.457	57.000	57.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.357.012	1.332.000	1.405.000
114-119	Variable udgifter	496.378	491.000	537.000
120-124	Henlæggelser	2.187.640	2.189.000	2.099.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	643.346	623.000	721.000
Udgifter i alt		4.740.834	4.692.000	4.819.000
140	Årets overskud	86.667	0	0
Udgifter i alt		4.827.500	4.692.000	4.819.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.800.276	4.692.000	4.819.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	27.224	0	0
Indtægter i alt		4.827.500	4.692.000	4.819.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	4.750.750	5.298.857	
305-307	Omsætningsaktiver	11.273.470	9.961.206	
310	Aktiver i alt	16.024.220	15.260.062	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.600.690	8.514.811	
408-416	Langfristet gæld	5.509.693	6.065.799	
418-425	Kortfristet gæld	913.837	679.453	
430	Passiver i alt	16.024.220	15.260.062	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

